



# Comune di MAIOLATI SPONTINI

Provincia di Ancona

## UFFICIO TECNICO

### CONTRIBUTI DI CONCESSIONE ANNO 2025

AGGIORNAMENTO DETERMINA n. 360 (R.G.n. 791) DEL 30/12/2024

### ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2025

#### - Insediamenti residenziali, turistico, commerciali e direzionali

PRIMARIE EURO 22,65/MC

SECONDARIE EURO 18,83/MC

#### - Insediamenti artigianali ed industriali e per quelle con prevalenza di attività economiche

PRIMARIE EURO 25,25/MQ

### COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025

aliquota massima 10%

### EDIFICI RESIDENZIALI

**NUOVE COSTRUZIONI € 393,64/MQ**

Nel caso di interventi su edifici esistenti si applicano le seguenti riduzioni percentuali in funzione del tipo d'intervento attuato, come stabilito dalla delibera del C.C. 53/1984:

a) interventi di modifiche interne senza consistenti alterazioni delle strutture portanti, salvo lievi modificazioni delle aperture e comportanti cambio alla destinazione d'uso

**€ 393,64 x 60% = EURO 236,18/MQ**

b) interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lett.c) art.3 D.P.R.380/01

**€ 393,64 x 80% = EURO 314,91/MQ**

c) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett.d) art.3 D.P.R.380/01, compresi gli ampliamenti sovrapposizioni ed accessori staccati dall'edificio principale

**€ 393,64 x 90% = EURO 354,28/MQ**

### ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

**NUOVE COSTRUZIONI € 1.215,88/MQ**

Nel caso di interventi su edifici esistenti si applicano le seguenti riduzioni percentuali in funzione del tipo d'intervento attuato, come stabilito dalla delibera del C.C. 53/1984:



# Comune di MAIOLATI SPONTINI

Provincia di Ancona

## UFFICIO TECNICO

---

- a) interventi di modifiche interne senza consistenti alterazioni delle strutture portanti, salvo lievi modificazioni delle aperture e comportanti cambio alla destinazione d'uso  
**€ 1.215,88x 60% = EURO 729,53/MQ**
- b) interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lett.c) art.3 D.P.R.380/01  
**€ 1.215,88x 80% = EURO 972,70/MQ**
- c) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett.d) art.3 D.P.R.380/01 (ex art.31 Legge 457/78), compresi gli ampliamenti sopraelevazioni ed accessori staccati dall'edificio principale  
**€ 1.215,88x 90% = EURO 1.094,29/MQ**

Con delibera di C.C. n.35 del 24.04.1979 sono state determinate le seguenti aliquote di applicazione del costo di costruzione:

**ATTIVITA' TURISTICHE: 1%**

**ATTIVITA' COMMERCIALI: 2%**

**ATTIVITA' DIREZIONALI: 3%**

**Le nuove tariffe decorrono dal 01 gennaio 2025.**

Maiolati, li 30.12.2024

**F.to LA RESPONSABILE UFFICIO TECNICO**  
*(Arch. Nicola Paola Frezza)*