



Comune di MAIOLATI SPONTINI

Provincia di Ancona

UFFICIO TECNICO

CONTRIBUTI DI CONCESSIONE ANNO 2025

AGGIORNAMENTO DETERMINA n. 360 (R.G.n. 791) DEL 30/12/2024

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2025

- Insediamenti residenziali, turistico, commerciali e direzionali

PRIMARIE EURO 22,65/MC

SECONDARIE EURO 18,83/MC

- Insediamenti artigianali ed industriali e per quelle con prevalenza di attività economiche

PRIMARIE EURO 25,25/MQ

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025

aliquota massima 10%

EDIFICI RESIDENZIALI

NUOVE COSTRUZIONI € 393,64/MQ

Nel caso di interventi su edifici esistenti si applicano le seguenti riduzioni percentuali in funzione del tipo d'intervento attuato, come stabilito dalla delibera del C.C. 53/1984:

a) interventi di modifiche interne senza consistenti alterazioni delle strutture portanti, salvo lievi modificazioni delle aperture e comportanti cambio alla destinazione d'uso

€ 393,64 x 60% = EURO 236,18/MQ

b) interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lett.c) art.3 D.P.R.380/01

€ 393,64 x 80% = EURO 314,91/MQ

c) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett.d) art.3 D.P.R.380/01, compresi gli ampliamenti sovrapposizioni ed accessori staccati dall'edificio principale

€ 393,64 x 90% = EURO 354,28/MQ

ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

NUOVE COSTRUZIONI € 1.215,88/MQ

Nel caso di interventi su edifici esistenti si applicano le seguenti riduzioni percentuali in funzione del tipo d'intervento attuato, come stabilito dalla delibera del C.C. 53/1984:



Comune di MAIOLATI SPONTINI

Provincia di Ancona

UFFICIO TECNICO

a) interventi di modifiche interne senza consistenti alterazioni delle strutture portanti, salvo lievi modificazioni delle aperture e comportanti cambio alla destinazione d'uso
€ 1.215,88x 60% = EURO 729,53/MQ

b) interventi di restauro e risanamento conservativo di cui alla lett.c) art.3 D.P.R.380/01
€ 1.215,88x 80% = EURO 972,70/MQ

c) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett.d) art.3 D.P.R.380/01 (ex art.31 Legge 457/78), compresi gli ampliamenti sopraelevazioni ed accessori staccati dall'edificio principale
€ 1.215,88x 90% = EURO 1.094,29/MQ

Con delibera di C.C. n.35 del 24.04.1979 sono state determinate le seguenti aliquote di applicazione del costo di costruzione:

ATTIVITA' TURISTICHE: 1%

ATTIVITA' COMMERCIALI: 2%

ATTIVITA' DIREZIONALI: 3%

Le nuove tariffe decorrono dal 01 gennaio 2025.

Maiolati, li 30.12.2024

F.to LA RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Arch. Nicola Paola Frezza)